Hệ thống 17 Luật trong lĩnh vực đất đai qua các thời kỳ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **LUẬT** | **VĂN BẢN HƯỚNG DẪN** | **HIỆU LỰC** |
| **01** | [Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018](https://thukyluat.vn/vb/luat-lien-quan-den-quy-hoach-sua-doi-2018-5f56f.html) | **Còn hiệu lực** |
| **02** | [Luật Đo đạc và Bản đồ 2018](https://thukyluat.vn/vb/luat-do-dac-va-ban-do-2018-5694e.html) | [Nghị định 27/2019/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-27-2019-nd-cp-huong-dan-thi-hanh-luat-do-dac-va-ban-do-5ea6f.html) hướng dẫn thi hành Luật Đo đạc và bản đồ[Nghị định 03/2019/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-03-2019-nd-cp-quy-dinh-ve-hoat-dong-vien-tham-5ea6e.html) quy định về hoạt động viễn thám[Thông tư 24/2018/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-24-2018-tt-btnmt-kiem-tra-tham-dinh-nghiem-thu-chat-luong-do-dac-va-ban-do-626e4.html) kiểm tra thẩm định nghiệm thu chất lượng đo đạc và bản đồ | **Còn hiệu lực** |
| **03** | [Luật Kinh doanh bất động sản 2014](https://thukyluat.vn/vb/luat-kinh-doanh-bat-dong-san-2014-3f68a.html) | [Thông tư 13/2017/TT-NHNN](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-13-2017-tt-nhnn-sua-doi-quy-dinh-bao-lanh-ngan-hang-516a8.html) sửa đổi quy định bảo lãnh ngân hàng[Thông tư 28/2016/TT-BXD](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-28-2016-tt-bxd-sua-doi-thong-tu-10-2015-tt-bxd-dao-tao-boi-duong-kien-thuc-chuyen-mon-nghiep-vu-quan-ly-van-hanh-nha-chung-cu-52270.html) sửa đổi Thông tư 10/2015/TT-BXD quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư[Thông tư 11/2015/TT-BXD](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-11-2015-tt-bxd-cap-chung-chi-hanh-nghe-moi-gioi-bat-dong-san-va-quy-dinh-ve-san-giao-dich-bat-dong-san-49a36.html) quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản[Nghị định 117/2015/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-117-2015-nd-cp-xay-dung-quan-ly-va-su-dung-he-thong-thong-tin-ve-nha-o-va-thi-truong-bds-488f3.html) xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS[Nghị định 76/2015/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-76-2015-nd-cp-huong-dan-luat-kinh-doanh-bat-dong-san-2014-46c01.html) hướng dẫn Luật Kinh doanh bất động sản 2014[Thông tư 07/2015/NHNN](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-07-2015-nhnn-quy-dinh-ve-bao-lanh-ngan-hang-443ec.html) Quy định về bảo lãnh ngân hàng[Công văn 30/BXD-QLN 2017](https://thukyluat.vn/cv/cong-van-30-bxd-qln-2017-huong-dan-thuc-hien-dieu-56-luat-kinh-doanh-bat-dong-san-53316.html) hướng dẫn thực hiện Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản[Công văn 1436/BXD-QLN](https://thukyluat.vn/cv/cong-van-1436-bxd-qln-cua-bo-xay-dung-nam-2015-44699.html) của Bộ Xây dựng năm 2015 | **Còn hiệu lực** |
| **04** | [Luật đất đai 2013](https://thukyluat.vn/vb/luat-dat-dai-nam-2013-34b1c.html) | [Nghị định 62/2019/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-62-2019-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-35-2015-nd-cp-su-dung-dat-trong-lua-66349.html) sửa đổi Nghị định 35/2015/NĐ-CP sử dụng đất trồng lúa[Nghị định 96/2019/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-96-2019-nd-cp-khung-gia-dat-69516.html) khung giá đất[Nghị định 91/2019/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-91-2019-nd-cp-xu-phat-vi-pham-trong-linh-vuc-dat-dai-5c9e4.html) xử phạt vi phạm trong lĩnh vực đất đai[Nghị định 45/2014/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-45-2014-nd-cp-thu-tien-su-dung-dat-3944e.html) thu tiền sử dụng đất[Nghị định 46/2014/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-46-2014-nd-cp-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-3944f.html) thu tiền thuê đất thuê mặt nước[Nghị định 35/2017/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-35-2017-nd-cp-thu-tien-su-dung-dat-thue-dat-thue-mat-nuoc-khu-kinh-te-khu-cong-nghe-cao-5449e.html) thu tiền sử dụng đất thuê đất thuê mặt nước Khu kinh tế Khu công nghệ cao[Nghị định 01/2017/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-01-2017-nd-cp-sua-doi-cac-nghi-dinh-huong-dan-luat-dat-dai-52487.html) sửa đổi các Nghị định hướng dẫn Luật đất đai[Nghị định 135/2016/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-135-2016-nd-cp-sua-doi-nghi-dinh-ve-thu-tien-su-dung-dat-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-4e93b.html) sửa đổi Nghị định về thu tiền sử dụng đất thu tiền thuê đất thuê mặt nước[Nghị định 35/2015/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-35-2015-nd-cp-quan-ly-su-dung-dat-trong-lua-422e0.html) quản lý sử dụng đất trồng lúa[Nghị định 47/2014/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-47-2014-nd-cp-boi-thuong-ho-tro-tai-dinh-cu-khi-nha-nuoc-thu-hoi-dat-384e0.html) bồi thường hỗ trợ tái đinh cư khi Nhà nước thu hồi đất[Nghị định 44/2014/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-44-2014-nd-cp-quy-dinh-ve-gia-dat-384e8.html) quy định về giá đất[Nghị định 43/2014/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-43-2014-nd-cp-huong-dan-thi-hanh-luat-dat-dai-38518.html) hướng dẫn thi hành Luật Đất đai[Nghị định 123/2017/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-123-2017-nd-cp-sua-doi-quy-dinh-thu-tien-su-dung-dat-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-59a9f.html) sửa đổi quy định thu tiền sử dụng đất thu tiền thuê đất thuê mặt nước[Thông tư 27/2018/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-27-2018-tt-btnmt-kiem-ke-dat-dai-va-lap-ban-do-hien-trang-su-dung-dat-62d3a.html) kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất[Thông tư 33/2017/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-33-2017-tt-btnmt-huong-dan-01-2017-nd-cp-luat-dat-dai-530d3.html) hướng dẫn 01/2017/NĐ-CP Luật đất đai[Thông tư 33/2017/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-33-2016-tt-btnmt-dinh-muc-kinh-te-ky-thuat-dieu-tra-danh-gia-dat-dai-51227.html) hướng dẫn 01/2017/NĐ-CP Luật đất đai[Thông tư 60/2015/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-60-2015-tt-btnmt-quy-dinh-ve-ky-thuat-dieu-tra-danh-gia-dat-dai-4954c.html) quy định về kỹ thuật điều tra, đánh giá đất đai.[Thông tư 02/2015/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-02-2015-tt-btnmt-huong-dan-nghi-dinh-43-2014-nghi-dinh-44-2014-huong-dan-luat-dat-dai-412ca.html) hướng dẫn Nghị định 43/2014 Nghị định 44/2014 hướng dẫn luật đất đai[Thông tư 47/2014/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-47-2014-tt-btnmt-ky-thuat-thanh-lap-ban-do-hanh-chinh-cac-cap-3d992.html) kỹ thuật thành lập bản đồ hành chính các cấp[Thông tư 35/2014/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-35-2014-tt-btnmt-quy-dinh-dieu-tra-danh-gia-dat-dai-3ac76.html) quy định điều tra đánh giá đất đai[Thông tư 34/2014/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-34-2014-tt-btnmt-xay-dung-quan-ly-khai-thac-he-thong-thong-tin-dat-dai-3ba51.html) xây dựng quản lý khai thác hệ thống thông tin đất đai[Thông tư 23/2014/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-23-2014-tt-btnmt-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-so-huu-nha-o-tai-san-khac-gan-lien-dat-39bc8.html) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền đất[Thông tư 24/2014/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-24-2014-tt-btnmt-ho-so-dia-chinh-39c10.html) hồ sơ địa chính[Thông tư 25/2014/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-25-2014-tt-btnmt-ban-do-dia-chinh-39c12.html) bản đồ địa chính | **Còn hiệu lực** |
| **05** | [Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 2010](https://thukyluat.vn/vb/luat-thue-su-dung-dat-phi-nong-nghiep-2010-1a621.html#LuocDo) | [Thông tư 45/2011/TT-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-45-2011-tt-btnmt-huong-dan-xac-dinh-dien-tich-dat-su-dung-20be3.html) hướng dẫn xác định diện tích đất sử dụng[Nghị định 53/2011/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-53-2011-nd-cp-huong-dan-luat-thue-su-dung-dat-phi-nong-nghiep-1ec5a.html) hướng dẫn Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp[Thông tư 153/2011/TT-BTC](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-153-2011-tt-btc-huong-dan-thue-su-dung-dat-phi-nong-nghiep-204df.html) hướng dẫn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp | **Còn hiệu lực** |
| **06** | [Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản năm 2009](https://thukyluat.vn/vb/luat-sua-doi-bo-sung-mot-so-dieu-cua-cac-luat-lien-quan-den-dau-tu-xay-dung-co-ban-nam-2009-161e9.html) | [Nghị định 85/2009/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-85-2009-nd-cp-huong-dan-luat-dau-thau-va-lua-chon-nha-thau-xay-dung-17838.html) Hướng dẫn Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng | **Hết hiệu lực** |
| **07** | [Luật sửa đổi Điều 126 của Luật nhà ở và Điều 121 của Luật đất đai năm 2009](https://thukyluat.vn/vb/luat-kinh-doanh-bat-dong-san-2006-32b6.html) | [Nghị định 71/2010/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-71-2010-nd-cp-huong-dan-luat-nha-o-1a534.html) hướng dẫn Luật nhà ở[Công văn 1674/BXD-QLN](https://thukyluat.vn/cv/cong-van-1674-bxd-qln-cua-bo-xay-dung-nam-2013-31dce.html) của Bộ Xây dựng năm 2013 | **Hết hiệu lực** |
| **08** | [Luật kinh doanh bất động sản 2006](https://thukyluat.vn/vb/luat-kinh-doanh-bat-dong-san-2006-32b6.html) | [Chỉ thị 11/2007/CT-TTg](https://thukyluat.vn/vb/chi-thi-11-2007-ct-ttg-thi-hanh-luat-kinh-doanh-bat-dong-san-4b18.html) thi hành Luật Kinh doanh bất động sản[Nghị định 153/2007/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-153-2007-nd-cp-huong-dan-luat-kinh-doanh-bat-dong-san-dd9d.html) hướng dẫn Luật Kinh doanh Bất động sản[Nghị định 121/2013/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-121-2013-nd-cp-xu-phat-vphc-xay-dung-bat-dong-san-nha-33368.html) xử phạt VPHC xây dựng bất động sản nhà | **Hết hiệu lực** |
| **09** | [Luật Đất đai 2003](https://thukyluat.vn/vb/luat-13-2003-qh11-dat-dai-c9e5.html) | [Nghị định 181/2004/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-181-2004-nd-cp-luat-dat-dai-cd22.html) Luật Đất đai[Quyết định 24/2004/QĐ-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/quyet-dinh-24-2004-qd-btnmt-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-cfbb.html) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất[Nghị định 188/2004/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-188-2004-nd-cp-xac-dinh-gia-dat-va-khung-gia-cac-loai-dat-cd4d.html) xác định giá đất và khung giá các loại đất[Nghị định 197/2004/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-197-2004-nd-cp-boi-thuong-ho-tro-va-tai-dinh-cu-khi-nha-nuoc-thu-hoi-dat-cd71.html) bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất[Nghị định 198/2004/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-198-2004-nd-cp-thu-tien-su-dung-dat-cd6d.html) thu tiền sử dụng đất[Nghị định 142/2005/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-142-2005-nd-cp-ve-thu-tien-thue-dat-thue-mat-nuoc-1623.html) về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước[Nghị định 13/2006/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-13-2006-nd-cp-xac-dinh-gia-tri-quyen-su-dung-dat-tinh-vao-gia-tri-tai-san-to-chuc-nha-nuoc-giao-dat-22c5.html) xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản tổ chức Nhà nước giao đất[Quyết định 08/2006/QĐ-BTNMT](https://thukyluat.vn/vb/quyet-dinh-08-2006-qd-btnmt-ve-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-do-bo-truong-bo-tai-nguyen-va-moi-truong-ban-hanh-336e.html) về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất[Nghị định 42/2012/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-42-2012-nd-cp-quan-ly-su-dung-dat-trong-lua-21f68.html) quản lý, sử dụng đất trồng lúa[Nghị định 88/2009/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-88-2009-nd-cp-cap-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-dat-quyen-so-huu-nha-o-va-tai-san-khac-gan-lien-voi-dat-17813.html) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất[Nghị định 69/2009/NĐ-CP](thu) bổ sung quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư | **Hết hiệu lực** |
| **10** | [Luật đất đai sửa đổi 2001](https://thukyluat.vn/vb/luat-25-2001-qh10-dat-dai-sua-doi-bb37.html) | [Nghị định 66/2001/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-66-2001-nd-cp-thi-hanh-luat-dat-dai-sua-doi-bcc8.html) thi hành Luật Đất đai sửa đổi | **Hết hiệu lực** |
| **11** | [Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất sửa đổi 1999](https://thukyluat.vn/vb/luat-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-sua-doi-1999-b3e9.html) | [Nghị định 19/2000/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-19-2000-nd-cp-huong-dan-luat-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-va-luat-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-sua-doi-b55a.html) Hướng dẫn Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất sửa đổi[Công văn 1482-TC/TCT](https://thukyluat.vn/cv/cong-van-1482-tc-tct-cua-bo-tai-chinh-nam-2000-b4df.html) của Bộ Tài chính năm 2000 | **Hết hiệu lực** |
| **12** | [Luật đất đai sửa đổi 1998](https://thukyluat.vn/vb/luat-dat-dai-sua-doi-1998-af37.html) | [Nghị định 04/2000/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-04-2000-nd-cp-huong-dan-luat-dat-dai-b440.html) hướng dẫn Luật Đất đai[Nghị định 66/2001/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-66-2001-nd-cp-thi-hanh-luat-dat-dai-sua-doi-bcc8.html) thi hành Luật Đất đai sửa đổi | **Hết hiệu lực** |
| **13** | [Luật Thuế Chuyển quyền sử dụng Đất 1994](https://thukyluat.vn/vb/luat-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-1994-9734.html) | [Nghị định 19/2000/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-19-2000-nd-cp-huong-dan-luat-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-va-luat-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-sua-doi-b55a.html) Hướng dẫn Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất và Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất sửa đổi[Nghị định 114-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-114-cp-huong-dan-luat-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-97ca.html) Hướng dẫn Luật thuế chuyển quyền sử dụng đất | **Hết hiệu lực** |
| **14** | [Luật Đất đai 1993](https://thukyluat.vn/vb/luat-dat-dai-1993-24-l-ctn-9651.html) | [Công văn 92/2000/KHXX](https://thukyluat.vn/cv/cong-van-92-2000-khxx-cua-toa-an-nhan-dan-toi-cao-nam-2000-b5f5.html) về việc xác định quyền sử dụng đất[Nghị định 89-CP năm 1994](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-89-cp-nam-1994-ve-viec-thu-tien-su-dung-dat-va-le-phi-dia-chinh-97c2.html) về việc thu tiền sử dụng đất và lệ phí địa chính[Thông tư liên tịch 01/2002/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-TCĐC](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-01-2002-ttlt-tandtc-vksndtc-tcdc-huong-dan-tham-quyen-cua-toa-an-nhan-dan-trong-viec-giai-quyet-tranh-chap-lien-quan-den-su-dung-dat-bea0.html) hướng dẫn thẩm quyền của Toà án nhân dân trong việc giải quyết tranh chấp liên quan đến sử dụng đất[Nghị định 80-CP năm 1993](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-80-cp-nam-1993-quy-dinh-khung-gia-cac-loai-dat-de-tinh-thue-chuyen-quyen-su-dung-dat-thu-tien-khi-giao-dat-cho-thue-dat-tinh-gia-tri-tai-san-aad9.html) quy định khung giá các loại đất để tính thuế chuyển quyền sử dụng đất, thu tiền khi giao đất, cho thuê đất, tính giá trị tài sản khi giao đất, bồi thường thiệt hại về đất khi thu hồi[Nghị định 88-CP năm 1994](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-88-cp-nam-1994-ve-viec-quan-ly-va-su-dung-dat-do-thi-97c1.html) về việc quản lý và sử dụng đất đô thị[Nghị định 90-CP năm 1994](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-90-cp-nam-1994-quy-dinh-den-bu-thiet-hai-khi-nha-nuoc-thu-hoi-dat-de-su-dung-vao-muc-dich-quoc-phong-an-ninh-loi-ich-quoc-gia-loi-ich-cong-c-97c3.html) Quy định đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng[Nghị định 87-CP năm 1994](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-87-cp-nam-1994-quy-dinh-khung-gia-cac-loai-dat-97c0.html) quy định khung giá các loại đất[Nghị định 9-CP năm 1996](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-9-cp-nam-1996-ve-che-do-quan-ly-su-dung-dat-quoc-phong-an-ninh-9af3.html) về chế độ quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh[Thông tư liên tịch 02/1997/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-TCĐC](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-lien-tich-02-1997-ttlt-tandtc-vksndtc-tcdc-huong-dan-khoan-3-dieu-38-luat-dat-dai-nam-1993-ve-tham-quyen-cua-toa-an-nhan-dan-trong-viec-giai--9fd6.html) hướng dẫn khoản 3 Điều 38 Luật đất đai năm 1993 về thẩm quyền của Toà án nhân dân trong việc giải quyết các tranh chấp quyền sử dụng đất[Nghị định 22/1998/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-22-1998-nd-cp-ve-viec-den-bu-thiet-hai-khi-nha-nuoc-nuoc-thu-hoi-de-su-dung-vao-muc-dich-quoc-phong-an-ninh-loi-ich-quoc-gia-loi-ich-cong-co-a294.html) về việc đền bù thiệt hại khi Nhà nước nước thu hồi để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng[Nghị định 17/1999/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-17-1999-nd-cp-ve-thu-tuc-chuyen-doi-chuyen-nhuong-cho-thue-cho-thue-lai-thua-ke-quyen-su-dung-dat-va-the-chap-gop-von-bang-gia-tri-quyen-su--b06d.html) về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế quyền sử dụng đất và thế chấp, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất[Nghị định 04/2000/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-04-2000-nd-cp-huong-dan-luat-dat-dai-b440.html) về thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai[Nghị định 38/2000/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-38-2000-nd-cp-thu-tien-su-dung-dat-b672.html) về thu tiền sử dụng đất[Nghị định 68/2001/NĐ-CP](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-68-2001-nd-cp-quy-hoach-ke-hoach-su-dung-dat-dai-bccf.html) về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai | **Hết hiệu lực** |
| **15** | [Luật thuế Sử dụng Đất Nông nghiệp 1993](https://thukyluat.vn/vb/luat-thue-su-dung-dat-nong-nghiep-1993-23-l-ctn-9650.html) | [Nghị định 74-CP năm 1993](Ngh%E1%BB%8B%20%C4%91%E1%BB%8Bnh%2074-CP%20n%C4%83m%201993%20H%C6%B0%E1%BB%9Bng%20d%E1%BA%ABn%20Lu%E1%BA%ADt%20Thu%E1%BA%BF%20s%E1%BB%AD%20d%E1%BB%A5ng%20%C4%91%E1%BA%A5t%20n%C3%B4ng%20nghi%E1%BB%87p) Hướng dẫn Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp[Nghị định 73-CP năm 1993](Ngh%E1%BB%8B%20%C4%91%E1%BB%8Bnh%2073-CP%20n%C4%83m%201993%20H%C6%B0%E1%BB%9Bng%20d%E1%BA%ABn%20vi%E1%BB%87c%20ph%C3%A2n%20h%E1%BA%A1ng%20%C4%91%E1%BA%A5t%20t%C3%ADnh%20Thu%E1%BA%BF%20S%E1%BB%AD%20d%E1%BB%A5ng%20%C4%90%E1%BA%A5t%20n%C3%B4ng%20nghi%E1%BB%87p) Hướng dẫn việc phân hạng đất tính Thuế Sử dụng Đất nông nghiệp | **Còn hiệu lực** |
| **16** | [Luật Đất đai 1987](https://thukyluat.vn/vb/luat-dat-dai-1987-925b.html) | [Thông tư liên tịch 04/TTLN năm 1990](https://thukyluat.vn/vb/thong-tu-lien-tich-04-ttln-nam-1990-ve-viec-giai-quyet-cac-tranh-chap-ve-tai-san-gan-lien-voi-quyen-su-dung-dat-dai-do-tong-cuc-quan-ly-ruong-dat-toa--a4b7.html) về việc giải quyết các tranh chấp về tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đai[Nghị định 30-HĐBT năm 1989](https://thukyluat.vn/vb/nghi-dinh-30-hdbt-nam-1989-thi-hanh-luat-dat-dai-do-hoi-dong-bo-truong-ban-hanh-9366.html) thi hành Luật Đất đai [Chỉ thị 60-HĐBT năm 1988](https://thukyluat.vn/vb/chi-thi-60-hdbt-nam-1988-thi-hanh-luat-dat-dai-do-hoi-dong-bo-truong-ban-hanh-92a1.html) thi hành Luật đất đai  | **Hết hiệu lực** |
| **17** | [Luật Cải cách ruộng đất 1953](https://thukyluat.vn/vb/luat-cai-cach-ruong-dat-1953-8f87.html) | **Hết hiệu lực** |